

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Břeclavi dne 10. 9. 2018 schválilo uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami, a to na pozemek p. č. 4100/4 o výměře 594 m<sup>2</sup> v k. ú. Břeclav, s ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Praha, Nové Město, Rašínovo nábřeží 390/42. Jedná se o pozemek, na kterém se nachází účelová komunikace, sloužící jako příjezdová cesta k řadovým garážím v lokalitě U Jánského dvora, a přiléhající zelený pás. Smlouva byla ze strany města podepsána dne 4. 10. 2018.

Dopisem ze dne 16. 5. 2019 ČR-ÚZSVM požádal o sdělení, zda je město Břeclav ochotno uzavřít předmětnou smlouvu znovu.

Jako důvod uvedl, že smlouva, která byla ze strany ÚZSVM podepsána dne 4. 12. 2018, byla dne 13. 12. 2018 zveřejněna v registru smluv, přičemž schvalovací doložkou Ministerstva financí ČR byla opatřena až 15. 1. 2019, tzn. až po jejím zveřejnění. Vzhledem k tomu, že k uzavření smlouvy dochází teprve okamžikem jejího schválení MF ČR, na předmětnou smlouvu se, dle stanoviska tohoto ministerstva, vzhledem k jejímu předčasnému zveřejnění, nahlíží, jako by byla zrušena od počátku.

Dále by měla smlouva nově obsahovat ujednání, že město Břeclav si je vědomo skutečnosti, že pozemek je zatížen poznámkou spornosti, a to v souvislosti s žalobním návrhem, podaným ze strany Lichtenštejnů.

Stejně jako předcházející smlouva i tato obsahuje ujednání, že město Břeclav má povinnost nakládat s převedeným majetkem ve veřejném zájmu, kdy není možné pozemek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, pod pokutou ve výši 10 % z ceny převáděného pozemku, platné ke dni převodu, přičemž pokutu lze uložit i opakovaně. Současně nabyvatel nesmí po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí převádět, jinak zcizit či zatížit předmětný pozemek ve prospěch třetí osoby, pod pokutou, která se rovná výši ceny pozemku platné ke dni porušení závazku.

Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Dále je nabyvatel povinen vždy k 31. 1. předat převodci písemnou zprávu o splnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu za rok předcházející, pod pokutou 2 000 Kč.

Podle údajů z katastru nemovitostí na předmětném pozemku neváznou, vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení – služebnost inženýrské sítě, ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s., a výše uvedené poznámky spornosti, žádná jiná věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

Na základě výše uvedeného odbor majetkový navrhol revokovat původní usnesení ze dne 10. 9. 2018 a schválit uzavření nového znění smlouvy na převod předmětného pozemku.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: mapa se zákresem

Příloha č. 2: smlouva